



Revisione parziale pianificazione locale San Bernardino, Mesocco e Pian San Giacomo Pubblicazione decreto di approvazione

Il Governo del Cantone dei Grigioni, con decreto no 296/2021 del 6 aprile 2021, ha approvato le due revisioni parziali della pianificazione locale «San Bernardino» e «Pendenze Mesocco e Pian San Giacomo», entrambe decise in votazione popolare all'urna il 23 settembre 2018 dai cittadini del Comune di Mesocco. Il contenuto essenziale del dispositivo del decreto di approvazione è il seguente:

1. La revisione parziale della Legge edilizia viene approvata con le seguenti riserve, indicazioni e richieste:
 - L'art. 30^{bis} LE (zona alberghiera Acuforta) viene approvato con l'indicazione che la qualità va garantita nel quadro della procedura consecutiva. Nella consulenza in materia di strutturazione va inoltre coinvolto il Servizio monumenti.
 - La procedura di approvazione dell'art. 33^{bis} LE (zona per insediamenti turistici Frach) viene sospesa.
 - L'art. 34^{bis} LE (zona con spazi riservati alle acque) viene escluso dall'approvazione e sostituito dall'art. 37a LPTC.
2. Il piano delle zone, il piano generale delle strutture e il piano generale di urbanizzazione (San Bernardino) vengono approvati con le seguenti correzioni, riserve e richieste:
 - La procedura di approvazione della zona insediamenti turistici Frach viene sospesa.
 - La procedura di approvazione per la nuova pianificazione delle utilizzazioni in zona San Carlo viene sospesa.
 - Il cambio di destinazione sulla particella no 1416 presso Fornas viene approvato solo nell'entità di 59 m².
 - La procedura di approvazione per la zona con spazi riservati alle acque sulle particelle no 1496, 2348 e 1504 viene sospesa.
3. I piani delle zone, il piano delle zone con piano generale delle strutture e i piani generali di urbanizzazione (Mesocco e Pian San Giacomo) vengono approvati con le seguenti correzioni, condizioni, raccomandazioni e indicazioni:
 - La zona con spazi riservati alle acque presso Salec deve essere verificata.
 - La procedura di approvazione per la zona artigianale a Geira viene sospesa.
 - La zona artigianale presso Caciavena approvata dal Cantone nel 2012 viene revocata nella misura in cui è coperta da bosco.
4. L'autorizzazione di dissodamento viene comunicata contemporaneamente al decreto di approvazione del Governo.
5. I ricorsi di pianificazione inoltrati contro la pianificazione di San Carlo vengono sospesi.



COMUNE DI MESOCCO

La documentazione completa delle due revisioni parziali, il decreto di approvazione del Governo così come la decisione di dissodamento sono esposti presso la Casa comunale durante gli orari di apertura per la durata di 30 giorni dalla presente pubblicazione.

In conformità alla legge sulla giustizia amministrativa (LGA), contro le riserve e la disposizione sostitutiva contenute nel decreto di approvazione del Governo nonché contro la decisione di dissodamento può essere interposto ricorso al Tribunale amministrativo, Obere Plessurstrasse 1, 7001, Coira entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Mesocco, 20 aprile 2021

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: Ch. De Tann

Il Segretario: G. Cereghetti